

הרצליה, 27 נובמבר 2024

לכבוד

רוכשי המכרז ומשתתפי מפגש המציעים למכרז מס' 007/2024

בשליחה במייל.

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 007/2024 - פרטיכל מפגש מציעים

פרק א' - כללי

1. בתאריך **26.11.2024**, בשעה **12:00**, התקיים מפגש מציעים במסגרת מכרז מס' 007/2024, בנושא **ביצוע עבודות אספקת, התקנת והרצת מפוחים במסגרת מט"ש הרצליה**, אשר פורסם על ידי מי הרצליה בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**המזמין**"). מטעם החברה נכחו במפגש המציעים ה"ה: **שאל אביב**, מנכ"ל החברה; **ליאוניד שוורצברג**, מנהל מט"ש הרצליה; **פבל שמטמן**, עובד מט"ש הרצליה; וכן **עו"ד בועז נוה**, היועץ המשפטי של החברה. מצ"ב לפרטיכל זה רשימת הקבלנים, אשר השתתפו במפגש המציעים.
2. יש לצרף מסמך פרטיכל מפגש מציעים זה למסמכי המכרז והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף פרטיכל מפגש המציעים זה כנספח למסמכי ההצעה במכרז כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה/משוגרות תשובות ו/או הבהרות החברה תקינים ולתקן המידע בדחיפות באם הוא שגוי. האחריות למסירת ווידוא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
4. פרטיכל זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו ביוזמת החברה וכן את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך המפגש.
5. הוראות פרטיכל זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרטיכל זה יתקנו/יפרשו/ייתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
6. **יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במסגרת מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת מסמך זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.**
7. מספר העמודים בפרטיכל זה ללא דף מקדים - 7 עמודים.
8. ההסכם שיחתם בין החברה לזוכה יהיה כפוף לאמור בפרטיכל זה על תיקונו.

פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו:

9. מפגש המציעים התקיים במשרדי החברה, ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז, וכן ניתנו הבהרות ודגשים ביחס לשאלות ובקשות, אשר עלו מאת המשתתפים במפגש המציעים, וזאת כמפורט להלן:
המכרז הינו לביצוע עבודות אספקת, התקנת והרצת מפוחים במסגרת מט"ש הרצליה.

10. נסקרו עיקרי הפעולות נשוא המכרז, וניתנו דגשים כדלקמן:
- 10.1 המדובר בהחלפת מפוחים הקיימים במט"ש כיום במפוחים חדשים.
- 10.2 ניתנה התייחסות לעניין גודל חיבור החשמל לכל מפוח (200 קו"ט).
- 10.3 על הקבלן להיות אחראי על העברת נתוני פיקוד והתקשורת בין המפוחים לבקר (אשר נמצא בחדר סמוך).
- 10.4 ניתנה התייחסות לדרישות ההפעלה לאחר הפסקת חשמל, בדגש על עלייה הדרגתית ומתונה של מספר דקות עד להתייצבות הספיקה הנדרשת.
- 10.5 הקבלן המבצע יתחבר לאביזר ההתפשטות (גרמושקה) הקיים שביציאה ויהיה אחראי עליו משך כל ההתקשרות.
11. רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה על **כל** תנאי הכשירויות המפורטים במסגרת סעיף 4 למסמכי המכרז (ההזמנה לקבלת הצעות) **במצטבר**, וכפי שנסקרים להלן בתמצית (ומודגש, כי הסקירה שלהלן אינה מחליפה ו/או גורעת מהוראות סעיף 4 להזמנה לקבלת הצעות):
- 11.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל ו/או עוסק מורשה.
- יובהר, כי לעניין סעיף 11.1 זה לעיל שותפות אשר אינה רשומה **לא** תהא רשאית להגיש הצעה במסגרת מכרז זה.
- 11.2 **מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית** - המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח כמפורט בסעיפים 11.2.1 ו- 11.2.2 להלן **במצטבר** -
- 11.2.1 בביצוע אספקת לכל הפחות 5 (חמישה) פריטי ציוד תהליכי (ולא בהכרח מפוחים) עבור לכל הפחות 3 (שלושה) מכוני טיהור שפכים ו/או מפעלים ו/או מתקנים בגודל דומה; **אשר כל אחד מפריטי הציוד התהליכי כאמור** בוצע במסגרת התקשרות במישרין בין המציע לבין מזמין/ פריטי הציוד התהליכי כאמור ("קבלן ראשי"); **וכן אשר כל אחד מפריטי הציוד התהליכי כאמור** עמד על סכום רכישה של לפחות 150,000 ש"ח (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים) (לפני מע"מ); **וכן אשר כל אחד מפריטי הציוד התהליכי כאמור** סופק **בישראל**, במהלך תקופה אשר ראשיתה לא יאוחר מאשר יום **01.01.2020** וסיומה לא יאוחר מאשר יום **30.09.2024**; **וכן**
- 11.2.2 בביצוע התקנת לפחות 5 (חמישה) פריטי ציוד אלקטרומכני (ולא בהכרח מפוחים) עבור לכל הפחות 3 (שלושה) מזמינים שונים; **אשר כל אחת מבין ההתקנות הנ"ל** בוצעה במסגרת התקשרות במישרין בין המציע לבין המזמין/ים ("קבלן ראשי"); **וכן אשר כל אחת מבין ההתקנות הנ"ל** בוצעה **בישראל ו/או בחו"ל**, במהלך תקופה שראשיתה לא יאוחר מיום **01.01.2020** וסיומה לא יאוחר מאשר יום **30.09.2024**.
- חרף האמור במסגרת סעיף 11.2.2 זה לעיל, יהא המציע רשאי להציג קבלן משנה, אשר יועסק בביצוע התקנת המפוחים נשוא המכרז "מטעם המציע", ובמקרה שכזה - ניסיונו של קבלן המשנה מטעם המציע ייחשב לניסיונו של המציע לצורך עמידה בתנאי סעיף 11.2.2 זה לעיל.
- ככל שיוצג קבלן משנה מטעם המציע כאמור, יהיה על המציע להציג במסמכי הצעתו הסכם מותנה (בזכייט המציע במכרז זה) עם קבלן המשנה האמור. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מזכות המזמין להורות על החלפת קבלן המשנה

הנ"ל, כמפורט בהרחבה במסגרת ההסכם (מסמך ב'), קבלן המשנה מטעם המציע יהיה טעון **במפורש** קבלת אישור המזמין מראש ובכתב, אשר יינתן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומבלי צורך ליתן נימוקים להחלטתו, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין אישור ו/או אישור בתנאים ו/או אי מתן אישור לקבלן המשנה כאמור. להסרת ספק, המציע הזוכה יהא אחראי על ביצוע כל "העבודות" בכללותן ובשלמותן, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של קבלן המשנה מטעם המציע למלא אחר כל הוראות המזמין ו/או מי מטעמו, והכל בהתאם ליתר הוראות המכרז על נספחיו.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף 11.2 זה לעיל על המציע לצרף את פירוט הניסיון הקודם וההמלצות לאישור התקיימות תנאי סעיף 11.2 זה לעיל במציע, בנוסח **טופס מספר 2** ובנוסח **טופס מספר 3(א)** (במסגרתו יהא על המציע לפרט, במדויק, את המקומות אליהם סופקו על ידי המציע פריטי ציוד תהליכי וכן את כמות פריטי הציוד התהליכי שסופקו לכל מקום כאמור וכן את סכום הרכישה של כל פריט כאמור וכן את מועדי האספקה וכן את פריטי נציג המזמין בכל התקשרות) וכן בנוסח **טופס מספר 3(ב)** (במסגרתו יהא על המציע לפרט, במדויק, את המקומות בהם הותקנו על ידי המציע (או קבלן המשנה מטעם המציע) פריטי ציוד אלקטרומכני וכן את מועדי ההתקנה וכן את פריטי נציג המזמין בכל התקשרות).

בנוסף, על המציעים יהיה לצרף להצעותיהם אישורי ביצוע בנוסח **טופס מספר 4(א)** וכן בנוסח **טופס מספר 4(ב)**.

חשבונות רלוונטיים לתקופת ביצוע עבודות החפירה הפתוחה, עבודות השרוול, עבודות הניפוץ ועבודות הקרצוף והריבוד, כשהם מאושרים על ידי מזמין העבודה ועליהם סימון במרקר בצבע צהוב של תקופת הביצוע והיקף הביצוע במ"ר, **ובנוסף**

העתקי יומני עבודה רלוונטיים לתקופת ביצוע (מועד ההתחלה ומועד הסיום) של עבודות החפירה הפתוחה, עבודות השרוול, עבודות הניפוץ ועבודות הקרצוף והריבוד, עליהם סימון במרקר בצבע צהוב של תקופת הביצוע (מועד ההתחלה ומועד הסיום) והיקף הביצוע במ"ר.

11.3 מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית - המציע עומד בתנאים המפורטים בסעיפים 11.3.1 ו-11.3.2 להלן **במצטבר**:

11.3.1 המציע הינו בעל מחלקת שירות, המורכבת מלפחות **5 (חמישה)** עובדים / טכנאים (המהווים **2 (שני)** צוותי שירות) **וכן** כוללת לפחות **2 (שני)** כלי רכב; **ובנוסף**

11.3.2 המציע הינו מורשה מאת יצרן המפוחים לצורך מתן השירותים כאמור במסגרת סעיפים 28.7 ו-28.8 להסכם (מסמך ב').

חרף האמור בסעיף 11.3.2 זה לעיל, יהא המציע רשאי להציג קבלן משנה, אשר יועסק בביצוע השירותים כאמור בסעיפים 28.7 ו-28.8 להסכם (מסמך ב') "מטעם המציע". כשירותו של קבלן המשנה כאמור תיחשב לכשירותו של המציע לצורך עמידה בתנאי סעיף 11.3.2 זה לעיל.

ככל שיוצג קבלן משנה מטעם המציע כאמור, יהיה על המציע להציג במסמכי הצעתו הסכם מותנה (בזכיית המציע במכרז זה) עם קבלן המשנה האמור. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מזכות המזמין להורות על החלפת קבלן המשנה הנ"ל, כמפורט בהרחבה במסגרת ההסכם (מסמך ב'), קבלן המשנה מטעם המציע יהיה טעון **במפורש** קבלת אישור המזמין מראש ובכתב, אשר יינתן

בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומבלי צורך ליתן נימוקים להחלטתו, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין אישור ו/או אישור בתנאים ו/או אי מתן אישור לקבלן המשנה כאמור. להסרת ספק, המציע הזוכה יהא אחראי על ביצוע כל "העבודות" בכללותן ובשלמותן, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של קבלן המשנה מטעם המציע למלא אחר כל הוראות המזמין ו/או מי מטעמו, והכל בהתאם ליתר הוראות המכרז על נספחיו.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף 11.3 זה לעיל על המציע לצרף את פירוט התקיימות תנאי זה לעיל במציע, בנוסח טופס מספר 2 (בו ימולאו פרטי מחלקת השירות של המציע, לרבות פרטי העובדים / הטכנאים (בחלוקה לצוותי שירות) וכן ימולאו פרטי כלי הרכב המשמשים את המציע (ויצורפו העתקי רישיונות רכב)).

כמו כן, יצורף אישור מאת יצרן המפוחים ולפיו המציע מורשה מאת יצרן המפוחים לצורך מתן השירותים כאמור במסגרת סעיפים 28.7 ו-28.8 להסכם (מסמך ב').

במסמכי המכרז ניתנו הוראות לגבי האישור הנ"ל ואישורים נוספים אותם על המציעים לצרף להצעותיהם.

11.4 על המציע להיות בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי אשר לא יפחת מ- 2,000,000 ש"ח (שני מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני מועד פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים **2021 עד 2023** כולל), **וזאת מהטעם שהמדובר בעבודות רגישות, הדורשות ניסיון ומיומנות מקצועית.**

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף 11.4 זה לעיל על המציע לצרף את פירוט הניסיון הקודם וההמלצות לאישור התקיימות תנאי סעיף 11.4 זה לעיל במציע, בנוסח טופס מספר 2 ובנוסח טופס מספר 5.

11.5 על המציע להיות "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

לצורך הוכחת הנ"ל, על המציע לצרף אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק.

11.6 על המציע לעמוד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף זה לעיל על המציע לצרף לכל הפחות תצהירים המאמתים את קיום התנאי הקבוע בסעיף 11.6 זה לעיל, ובנוסף לחתום על התצהיר הקבוע במסגרת טופס מספר 6 למכרז.

11.7 המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף זה לעיל על המציע לצרף לכל הפחות, את ההצהרה בנוסח טופס מספר 8 למכרז.

11.8 על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, כמפורט להלן.

11.9 המציע יגיש הצעה לציוד, אשר תואם את כל דרישות ההזמנה לקבלת הצעות, ובפרט את הוראות המפרט הטכני (נספח ב' (1)), בישראל ו/או בעולם, ובלבד שיצרן המפוחים המוצעים הינו תאגיד שמקום עסקו העיקרי הינו במערב אירופה ו/או בצפון אמריקה (ומובהר, שמקום מושבו של המפעל המייצר יכול להיות גם באסיה), והכל בכפוף לכך שהמציע הינו המורשה מטעם יצרן המפוחים המוצעים לפעול בישראל.

12. נבקש להקפיד על צירוף להצעה של פל המסמכים הנדרשים במכרז וכמפורט בטבלת העזר (טופס מספר 14 למכרז).
13. **אופן הגשת ההצעות המכרז ובחינתן נקבע במסגרת סעיפים 41 עד 53 (כולל) למסמכי המכרז.**
על המציעים במכרז להגיש את מסמכי המכרז בתוך מעטפה חתומה, ובמסגרתה כל המסמכים המפורטים במסגרת טופס מספר 14 ועליה יש לציין באופן בולט: "**מכרז מספר 007/2024**" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר.
14. **ההצעה הכספית של המציע** - הצעת המחיר תצוין בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ ביחס לכל הרכיבים, אשר נקבעו במסמכי הזמנה זו בגין ביצוע העבודות.
את ההצעה יש למלא על גבי טופס מספר 12 לחוברת המכרז (החוברת המשפטית).
תשומת לב המשתתפים לכך, שבמכרז קיימת נוסחת בחירה, אשר מביאה לידי ביטוי מחד את הצעת המחיר של המציעים ומאידך את צריכת האנרגיה.
במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז זה, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע (והמיטיב ביותר עם המזמין - דהיינו, הסכום הנמוך בש"ח מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
המציע אשר הצעתו הכספית תהא הטובה ביותר (דהיינו, ההצעה הכספית אשר במסגרתה ניתנה הצעה לשיעור ההנחה הגבוה ביותר) יזכה במכרז, אלא אם ימצא המזמין, כי קיימת סיבה עניינית ו/או משפטית ו/או אחרת המצדיקה לחרוג מכלל זה, לרבות אך מבלי למעט, בהתאם לאמות המידה ולנסיבות המפורטות במסמכי המכרז.
היה ושני מציעים או יותר יציעו בדיוק את אותה הצעה כספית (והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז) שתהיה ההצעה הכספית הטובה ביותר במכרז - שמורה למזמין הזכות, ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, לבצע התמחרות (נוספת) בין המציעים הנ"ל בלבד (ובמסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות - קרי, ליתן הצעה להנחה בשיעור גבוה יותר מכפי שהגישו במקור במסגרת המכרז), או לחילופין לבצע הגרלה בין מציעים אלו, כאשר הבחירה בין שתי החלופות תהא של המזמין.
בנוסף לכך, היה ויימצא, כי שתי הצעות או יותר הציעו הצעה זהה לשיעור הנחה ואשר היא ההצעה הכספית הטובה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר), ואחת מן ההצעות האמורות תהא מטעם עסק בשליטת אישה - תיבחר ההצעה של העסק האמור, אשר הינו כאמור בשליטת אישה, כזוכה במכרז, ובלבד שצורפו להצעה בעת הגשתה, אישור רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, והכל בהתאם לדרישות ולהגדרות המצוינות בהוראת סעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992, אשר יחולו בשינויים המחויבים על מכרז זה.
15. ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז, המצויים תחת הלשונית "מכרזים" באתר האינטרנט של המזמין, בכתובת: www.mev-herz.co.il.
16. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום **23.04.2025**, וזאת בנוסח טופס מספר 7.
מובהר, כי לא תתקבל ערבות מטעם חברת ביטוח.
המציעים מתבקשים לדייק הן בסכום הערבות, הן בתוקף הערבות והן בנוסח הערבות.
17. המועד האחרון לבקשות הבהרה ותיקונים הינו עד **לתאריך 05.12.2024**.
נציג החברה, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינו גבי/מר תמי רמון, אשר תפקידו/הינה מנהלת לשכת מנכ"ל המזמין, וזאת באמצעות דואר אלקטרוני: Tami@mey-herz.co.il.

פניות בכל דרך אחרת, מאשר מתואר לעיל, לא ייענו. כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבלת שאלות הבהרה בטלפון 09-9710814.

שאלות שתועברנה שלא על פי האמור לעיל, רשאית החברה שלא להשיב עליהן.

18. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום **23.12.2024** בשעה **12:00** בצהריים.

19. אופן ביצוע העבודות נשוא המכרז מפורט בהרחבה במסגרת ההסכם ונספחיו.

20. ניתן דגש בנושא ביטוחים. על המציעים לדאוג לקיומם של ביטוחים מתאימים בהתאם להוראות המכרז, הן "בשלב ההקמה" והן "בשלב האחזקה".

להלן נושאים נוספים, אשר נדונו במסגרת מפגש המציעים, וכן תיקונים, שאלות ותשובות החברה לשאלות ובקשות שנתקבלו עד כה (כולל במסגרת מפגש המציעים):

השאלה והתשובה	הסעיף
<p><u>שאלה מס' 1</u> :</p> <p>האם יהיה צורך בעבודות חשמל?</p> <p><u>תשובה</u> :</p> <p>לא משהו מיוחד זולת פרוק המפוחים הקיימים מהלוח וחיבור החדשים ללוח.</p>	-
<p><u>שאלה מס' 2</u> :</p> <p>לא ראיתי מפרטים טכניים?</p> <p><u>תשובה</u> :</p> <p>בחוברת המכרז קיימים מפרט טכני בעברית ומפרט טכני באנגלית.</p>	-
<p><u>שאלה מס' 3</u> :</p> <p>האם אין כאן מתכנן מטעם המזמין?</p> <p><u>תשובה</u> :</p> <p>המזמין עשה שימוש בתכנון שבוצע בעבר על ידי חברת חג"מ ומאחר ומדובר בהחלפה של "מפוחים ישנים במפוחים חדשים" לא נמצא צורך בעדכון המפרטים שהוכנו בשעתו.</p>	-
<p><u>שאלה מס' 4</u> :</p> <p>אם אישרתם את התכנון ועדיין הספיקה אינה כנדרש במכרז?</p> <p><u>תשובה</u> :</p> <p>זו אחריות הזוכה במכרז, שכן בנסיבות המתוארות, המדובר, ככל הנראה, במוצר שהינו פגום.</p>	-

בכבוד רב,

שאל אביב, מנכ"ל

העתקים:

מר אריק אבנרי, סמנכ"ל ההנדסה של החברה

משרד בועז נוח ושות', עורכי דין

רשימת המשתתפים במסגרת מפגש המציעים

מכרז מס' 007/2024 - מכרז לביצוע עבודות אספקת, התקנת והרצת מפוחים במסגרת מט"ש הרצליה

מס'	שם הקבלן	שם הנציג	טלפון	דוא"ל
.1	מויאל יעקב	אחים פולק סוכנויות יבוא בע"מ	054-6619431	kobi@polak.co.il
.2	תומר בן נעים	אוטומציה ירוחם	054-9493795	tomerb@ayeruham.com
.3	שמוליק הירש	אוטומציה ירוחם	054-8067010	sumuel@ayeruham.com
.4	יוסי מיכאלי	A.B.P	052-6080223	yossi_m@abp-eng.com
.5	דור רפלובסקי	A.B.P	050-9599109	dor_r@abp-eng.com
.6	צביקה בר	מ"צ.מ.ב הנדסת מיזוג אויר בע"מ	052-3220444	office.tsamab@gmail.com
.7	ברוך לומר	חיש קורפ בע"מ /קבוצת חץ	054-9777260	baruchl@hishco.com
.8	מויאל יעקב	אחים פולק סוכנויות יבוא בע"מ	054-6619431	kobi@polak.co.il