

הרצליה, 27 נובמבר 2024

לכבוד

רוכשי המכרז ומשתתפי מפגש המציעים למכרז מס' 008/2024

**בשליחה במייל.**

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז 008/2024 - פרטיכל מפגש מציעים**

**פרק א' - כללי**

1. בתאריך **26.11.2024**, בשעה **11:00**, התקיים מפגש מציעים במסגרת מכרז מס' 008/2024, בנושא **מכרז מסגרת לביצוע עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה**, אשר פורסם על ידי מי הרצליה בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**המזמין**"). מטעם החברה נכחו במפגש המציעים ה"ה: **שאול אביב**, מנכ"ל החברה; וכן **עו"ד בועז נוה**, היועץ המשפטי של החברה. מצ"ב לפרטיכל זה רשימת הקבלנים, אשר השתתפו במפגש המציעים.
2. יש לצרף מסמך פרטיכל מפגש מציעים זה למסמכי המכרז והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף פרטיכל מפגש המציעים זה כנספח למסמכי ההצעה במכרז כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. על המציעים לוודא כי פרטי אנשי הקשר ודרכי ההתקשרות איתם אליהם תשוגרנה/משוגרות תשובות ו/או הבהרות החברה תקינים ולתקן המידע בדחיפות באם הוא שגוי. האחריות למסירת ווידוא הפרטים - מוטלת על המציע עצמו.
4. פרטיכל זה מכיל את התיקונים למכרז, אשר נקבעו ביוזמת החברה וכן את התשובות לשאלות המציעים אשר הועלו במהלך המפגש.
5. הוראות פרטיכל זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת בפרטיכל זה יתקנו/יפרשו/ייתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
6. **יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במסגרת מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת מסמך זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה.**
7. מספר העמודים בפרטיכל זה ללא דף מקדים - 10 עמודים.
8. ההסכם שיחתם בין החברה לזוכה יהיה כפוף לאמור בפרטיכל זה על תיקונו.

**פרק ב' - סקירת המכרז ודגשים שניתנו:**

- מפגש המציעים התקיים במשרדי החברה, ובמסגרתו הוצג הפרויקט נשוא המכרז, וכן ניתנו הבהרות ודגשים ביחס לשאלות ובקשות, אשר עלו מאת המשתתפים במפגש המציעים, וזאת כמפורט להלן:
9. המכרז הינו מכרז מסגרת לביצוע עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב ברחבי העיר הרצליה.

10. נסקרו עיקרי הפעולות נשוא המכרז, וניתנו דגשים כדלקמן:
- 10.1 חלק מבין העבודות נשוא המכרז תהיינה רק עבודות צנרת מים, חלקן תהיינה רק עבודות צנרת ביוב, ובחלקן תהיינה עבודות צנרת מים וביוב באופן משולב.
- 10.2 מובהר, כי העבודות נשוא מכרז זה מתוכננות להתבצע בהיקפים של בין 15,000,000 ש"ח (חמישה-עשר מיליון שקלים חדשים) לבין 25,000,000 ש"ח (עשרים וחמישה מיליון שקלים חדשים) בממוצע לשנה. אולם מודגש, כי המידע המפורט לעיל אינו מחייב את המזמין, בכל אופן ו/או צורה שהם, ומהווה אינדיקציה והערכה בלבד לצורך הגשת הצעות על ידי המציעים במכרז זה, ובהתאם לכך, על כל מציע בעצמו ועל אחריותו מוטלת החובה לבדוק נתונים אלו, לאמתם ולהעריך את ההיקפים הכספיים ביחס לעבודות נשוא מכרז זה, ומבלי שלמי מבין המציעים במכרז תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין במקרה של היקפים גדולים או קטנים יותר מהאמור לעיל.
- 10.3 עוד מובהר ומודגש, כי הואיל ומכרז זה הינו "מכרז מסגרת" ביחס לביצוע העבודות, אשר המזמין יידרש לבצע, מעת לעת, המזמין אינו מתחייב להזמין מאת הזוכה במכרז את ביצוע כל העבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, אשר יידרשו בתחומי העיר הרצליה, במהלך תקופת ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז, ולמזמין שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבחור לצורך ביצוע עבודות כלשהן, מדי פעם בפעם, בצדדים שלישיים (ולא דווקא בזוכה במכרז זה), כולל במשתתפים אחרים שייטלו חלק במכרז זה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, בכל היקף שיידרש, ובכל מקרה כאמור לא תהא לזוכה במכרז זה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.
- 10.4 ניתן דגש על קיומו של מפרט טכני של המזמין, אשר יחייב את הזוכה במכרז.
- 10.5 חל איסור על הקבלן הראשי להעסיק קבלני משנה בכל המקצועות הקשורים ישירות לעבודות צנרת מים וביוב, כולל רתכים.
- 10.6 הזוכה יידרש ליכולת עבודה במספר פרויקטים במקביל.
11. רשאי להשתתף במכרז רק מי שעונה על כל תנאי הכשירויות המפורטים במסגרת סעיף 4 למסמכי המכרז (ההזמנה לקבלת הצעות) **במצטבר**, וכפי שנסקרים להלן בתמצית (ומודגש, כי הסקירה שלהלן אינה מחליפה ו/או גורעת מהוראות סעיף 4 להזמנה לקבלת הצעות):
- 11.1 המציע הינו תאגיד (חברה / שותפות) הרשום בישראל ו/או עוסק מורשה.
- יובהר, כי לעניין סעיף 11.1 זה לעיל שותפות אשר אינה רשומה **לא** תהא רשאית להגיש הצעה במסגרת מכרז זה.
- 11.2 המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח במהלך התקופה שראשיתה ביום **01.01.2021** וסיומה ביום **31.12.2023** בביצוע עבודות כאמור בסעיף 11.2.1 להלן **ובנוסף** כאמור בסעיף 11.2.2 להלן **ובנוסף** כאמור בסעיף 11.2.3 להלן **ובנוסף** כאמור בסעיף 11.2.4 להלן; **אשר כולן בוצעו** במסגרת "מרקם עירוני" (כהגדרת מונח זה להלן); **ואשר כולן בוצעו** עבור עיר/ערים (ובמפורש **לא** רשויות מקומיות מסוג אחר) בת/בנות לכל הפחות **80,000** (שמונים אלף) תושבים כל אחת (בהתאם לפרסום הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה); **ואשר כולן בוצעו** במסגרת "הסכם מסגרת" עבור תאגיד מים וביוב (כמשמעות מונח זה להלן) ו/או עבור רשות מקומית (כמשמעות מונח זה להלן); **ואשר כולן בוצעו** במתכונת של "קבלן ראשי" (דהיינו, התקשרות של המציע במישרין עם מזמין העבודות הנ"ל); **והכל מהטעם שהמדובר בעבודות רגישות, הדורשות ניסיון ומיומנות מקצועית -**

11.2.1 המציע ביצע את העבודות המוצגות בסעיף 11.2.1 זה להלן במסגרת "חפירה פתוחה" (להלן: "**עבודות החפירה הפתוחה**"): :

11.2.1.1 לכל הפחות 15 (חמש-עשרה) עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, כאשר **בכל אחת מבין העבודות כאמור** בוצעו במשולב עבודות ביחס לצנרת מים בקוטר של 6" (ששה צול) ומעלה וכן עבודות ביחס לצנרת ביוב בקוטר של 6" (ששה צול) ומעלה; **ובנוסף**

11.2.1.2 לכל הפחות 15 (חמש עשרה) עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, כאשר **בכל אחת מבין העבודות כאמור** בוצעו עבודות ביחס לצנרת מים בקוטר של 6" (ששה צול) ומעלה ו/או עבודות ביחס לצנרת ביוב בקוטר של 6" (ששה צול) ומעלה;

ובלבד שהעבודות המוצגות כאמור בסעיף 11.2.1.1 לעיל ביחד עם העבודות המוצגות בסעיף 11.2.1.2 לעיל היו בהיקף מצטבר של 10,000 (עשרת אלפים) מטר לפחות של צנרת מים **ובנוסף** בהיקף מצטבר של 4,000 (ארבעת אלפים) מטר לפחות של צנרת ביוב.

עם זאת מובהר, כי "עבודה" לצורך סעיף 11.2.1 זה לעיל תיחשב עבודה אשר בוצעה במסגרת מתחם מוגדר ואשר ככל שמדובר בעבודות ביחס לצנרת מים המדובר בלפחות 100 (מאה) מטר רצופים וככל שמדובר בעבודות ביחס לצנרת ביוב המדובר בלפחות 60 (ששים) מטר רצופים.

11.2.2 המציע ביצע לפחות 4,000 (ארבעת אלפים) מטר של עבודות שרוול קווי ביוב בקוטר של 6" (ששה צול) ומעלה (להלן: "**עבודות השרוול**").

11.2.3 המציע ביצע לפחות 8,000 (שמונת אלפים) מטר של עבודות ניפוץ קווי ביוב בקוטר של 6" (ששה צול) ומעלה, כאשר מתוך העבודות כאמור בוצעו לכל הפחות 1,000 (אלף) מטר בקוטר של 315 (שלוש מאות וחמישה-עשר) מ"מ לפחות (להלן: "**עבודות הניפוץ**").

11.2.4 המציע ביצע לפחות 50,000 (חמישים אלף) מ"ר של עבודות קרצוף וריבוד במסגרת לפחות 20 (עשרים) עבודות, אשר **כל אחת מבין העבודות כאמור** הייתה במסגרת מתחם מוגדר והייתה לכל הפחות בהיקף של 800 (שמונה מאות) מ"ר רצופים (להלן: "**עבודות הקרצוף והריבוד**").

"**מרקם עירוני**" לעניין סעיף 11.2 זה לעיל, משמע, אזור מגורים עירוני מאוכלס ו/או אזור מסחרי פעיל (אשר כולל בתי עסק שאינם בתחום קניון ו/או מרכז מסחרי) ואשר חייב את הקבלן (המציע) להתנהלות במישרין מול התושבים ובעלי העסקים במתחם העבודות לאורך מרבית תקופת הביצוע. למען הסר ספק מובהר, כי עבודות אשר בוצעו במסגרת מתחמי הרחבה ו/או באזורים שאינם מאוכלסים במועד ביצוע העבודות המוצגות לא ייחשבו לביצוע במסגרת "מרקם עירוני".

"**הסכם מסגרת**" לעניין סעיף 11.2 זה לעיל, משמע, מכרז שנתי / רב שנתי ביחס לביצוע עבודות (דומות לעבודה נשוא מכרז זה), אשר במסגרתו נדרש הקבלן (המציע) לבצע, מעת לעת, על ידי מזמין העבודות, לבצע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, במהלך תקופת ההתקשרות.

"**תאגיד מים וביוב**" לעניין סעיף 11.2 זה לעיל, משמע, "חברה" כמשמעות מונח זה בחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א - 2001.

"**רשות מקומית**" לעניין סעיף 11.2 זה לעיל, משמע, רשות מקומית ו/או "תאגיד עירוני", כמשמעות מונח זה בפקודת העיריות (נוסח חדש).

המציע יהיה רשאי להסתמך במסגרת הצעתו על ניסיונה של "חברת בת" (כהגדרת מונח זה להלן) בכל הנוגע לעמידתו בתנאים הקבועים בסעיף 11.2.2 לעיל ו/או בסעיף 11.2.3 לעיל.

"חברת בת" לצורך סעיף 11.2 זה, משמע, חברה הרשומה כדין בישראל ואשר המציע מחזיק בלפחות 51% (תמישים ואחד אחוזים) ממניותיה.

חרף האמור בסעיף 11.2 זה לעיל, המציע יהיה רשאי להסתמך במסגרת הצעתו על ניסיונו של "קבלן משנה" מטעמו של המציע ביחס לאמור בסעיף 11.2.2 לעיל ו/או בסעיף 11.2.3 לעיל (להלן בסעיף 11.2 זה: "קבלן המשנה"), וזאת בכפוף להתקיימות כל התנאים המפורטים להלן במצטבר: (א) קבלן המשנה יהיה בעל הניסיון הנדרש בעצמו בקשר לעבודות השרוול (כאמור בסעיף 11.2.2 לעיל) ו/או לעבודות הניפוץ (כאמור בסעיף 11.2.3 לעיל); וכן (ב) לא יוצג יותר מאשר קבלן משנה 1 (אחד) מטעמו של המציע בקשר לביצוע עבודות השרוול (כאמור בסעיף 11.2.2 לעיל) ו/או בקשר לביצוע עבודות הניפוץ (כאמור בסעיף 11.2.3 לעיל) (כלומר, יכול שקבלן המשנה יהיה בעל ניסיון הן בביצוע עבודות השרוול והן בביצוע עבודות הניפוץ ויכול שקבלן המשנה יהיה בעל ניסיון באחד מסוגי העבודות כאמור והמציע בעצמו יעמוד בתנאי הניסיון ביחס לסוג העבודה האחר); וכן (ג) ניסיון קבלן המשנה ביחס לביצוע עבודות השרוול (כאמור בסעיף 11.2.2 לעיל) ו/או ביחס לביצוע עבודות הניפוץ (כאמור בסעיף 11.2.3 לעיל) (בהתאם למקרה) יהיה במסגרת התקשרות במתכונת של "קבלן ראשי" (כלומר, התקשרות של קבלן המשנה במישרין עם מזמין העבודות הנ"ל) ובמפורש לא כ"קבלן משנה" של מי שהתקשר עם מזמין העבודות (וזאת אף אם קבלן המשנה ביצע בפועל את העבודות המדוברות).

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף 11.2 זה לעיל על המציע לצרף את פירוט הניסיון הקודם וההמלצות לאישור התקיימות תנאי סעיף 11.2 זה לעיל במציע, בנוסח טופס מספר 2 ובנוסח טופס מספר 3 בפורמט הקלדה ובנוסח טופס מספר 4א, טופס מספר 4ב ו- טופס מספר 4ג ו- טופס מספר 4ד.

בנוסף, על המציעים לצרף להצעותיהם:

חשבונות רלוונטיים לתקופת ביצוע עבודות החפירה הפתוחה, עבודות השרוול, עבודות הניפוץ ועבודות הקרצוף והריבוד, כשהם מאושרים על ידי מזמין העבודה ועליהם סימון במרקר בצבע צהוב של תקופת הביצוע והיקף הביצוע במ"ר, ובנוסף

העתקי יומני עבודה רלוונטיים לתקופת ביצוע (מועד ההתחלה ומועד הסיום) של עבודות החפירה הפתוחה, עבודות השרוול, עבודות הניפוץ ועבודות הקרצוף והריבוד, עליהם סימון במרקר בצבע צהוב של תקופת הביצוע (מועד ההתחלה ומועד הסיום) והיקף הביצוע במ"ר.

11.3 על המציע להיות בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי אשר לא יפחת מ- 20,000,000 ש"ח (עשרים מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), במוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) השנים הקלנדאריות המלאות האחרונות שלפני מועד פרסום מכרז זה (דהיינו, השנים **2021** עד **2023** כולל), וזאת מהטעם שהמדובר בעבודות רגישות, הדורשות ניסיון ומיומנות מקצועית.

לשם אימות הנתונים, אשר מפורטים בסעיף 11.3 זה לעיל על המציע לצרף את פירוט הניסיון הקודם וההמלצות לאישור התקיימות תנאי סעיף 11.3 זה לעיל במציע, בנוסח טופס מספר 2 ובנוסח טופס מספר 5.

11.4 על המציע להעסיק במישרין (במובן קיומם של "יחסי עובד - מעביד" בין המציע לבין כל העובדים הנ"ל) - וזאת במועד האחרון לקבלת הצעות במכרז זה וכן במהלך

**12 (שנים-עשר) החודשים שקדמו למועד הנ"ל - לכל הפחות 3 (שלושה) מנהלי עבודה מוסמכים בתחום המים ו/או הביוב.**

**לשם אימות הנתונים**, אשר מפורטים בסעיף 11.4 זה לעיל, על המציע לצרף אישור בנוסח טופס מספר 2 ובנוסף אישור בנוסח טופס מספר 3 (במסגרתו על המציע לפרט, במדויק, את פרטי עובדי המציע; תוך פירוט ביחס לכל עובד את תפקידו (מקצועו), שם פרטי ושם משפחה, מספר תעודת הזהות של העובד, מועד תחילת עבודתו אצל המציע, ובנוסף מועד ביצוע הדרכת הבטיחות על ידי העובד).

11.5 על המציע להחזיק בבעלותו ו/או בחזקתו הבלעדית במסגרת עסקת ליסינג (כהגדרת מונח זה להלן), לכל הפחות את **כל** כלי הרכב והציוד כמפורט להלן:

11.5.1 **משאית - 2 (שתי) משאיות** לפחות אשר כל אחת מהן הינה מעל ל- 15 (חמישה-עשר) טון להובלת מצעים וחומרי מילוי, ואשר כולן הינן משנת ייצור **2020** ואילך.

11.5.2 **כלים מכניים - באגר, מחפרון, בובקט, מטאטא מכני ומכבש - כל אחד מהכלים הנ"ל בכמות של 2 (שניים) לפחות**, כאשר **כל** הכלים הנ"ל הינם משנת ייצור **2020** ואילך.

**חרף האמור, המציעים רשאים ביחס ל- "באגר" בלבד לשכור "באגר", במקום להחזיק בו בבעלות, ובהתאם על המציעים להציג הסכם שכירות בכתב עם צד שלישי שבבעלותו ה- "באגר" (וכן להציג את מלוא מסמכי הבעלות של אותו צד שלישי ביחס ל- "באגר"). מובהר, כי לא בהכרח ב"עסקת ליסינג".**

**"עסקת ליסינג"** לצורך סעיף 11.5 זה לעיל, משמע, התקשרות של המציע **במישרין** עם גוף, אשר כל פעילותו הינה בתחום השכרת ציוד (ובמפורש **לא** עם צד שלישי כלשהוא, אשר **אינו** בגדר גוף כאמור).

**לשם אימות הנתונים**, אשר מפורטים בסעיף 11.5 זה לעיל, על המציע לצרף את אישור את פירוט צוות העבודה מטעמו בנוסח טופס מספר 2 ובנוסח טופס מספר 3.

**ביחס למשאיות - יצוינו שנת ייצור, מספר רישוי ורישום הבעלות ברישיון המשאית.**

**ביחס לכל יתר פריטי הציוד - יצוינו שנת ייצור ורישום הבעלות.**

כמו כן, קיימות במסמכי המכרז התייחסויות למצבים שונים, לרבות רכישת כלי רכב ו/או ציוד שתמורתה שולמה במלואה, כלי רכב מעוקלים ועוד.

11.6 על המציע להיות קבלן רשום בפנקס הקבלנים לביצוע עבודות בסיווג ובהיקף המתאימים לעבודות נשוא מכרז זה, על פי הוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ובמידה שהוראות החוק מתייחסות לעבודות נשוא מכרז זה או לחלקן. **בכל מקרה ייפסל קבלן שסיווגו הקבלניים נמוכים מסיווג ב'3 בענף 260 וכן מסיווג ג'2 בענף 200, במצטבר.**

**מובהר ומודגש, כי ככל שהמציע מציג מטעמו במסגרת הצעתו במכרז זה "קבלן משנה לביצוע עבודות הפיתוח" - יידרש "קבלן המשנה לביצוע עבודות הפיתוח" להיות קבלן רשום לפחות בסיווג ג'2 בענף 200.**

**לשם אימות הנתונים**, אשר מפורטים בסעיף 11.6 זה לעיל על המציע לצרף העתק רישיון קבלן בתוקף.

- 11.7 על המציע להיות "עוסק מורשה" ומנהל ספרי חשבונות כחוק.
- לצורך הוכחת הנ"ל**, על המציע לצרף אישור תקף ועדכני בדבר היותו עוסק מורשה, ואישור תקף ועדכני מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק.
- 11.8 על המציע לעמוד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- לשם אימות הנתונים**, אשר מפורטים בסעיף זה לעיל על המציע לצרף לכל הפחות תצהירים המאמתים את קיום התנאי הקבוע בסעיף 11.8 זה לעיל, ובנוסף לחתום על התצהיר הקבוע במסגרת **טופס מספר 6** למכרז.
- 11.9 המציע **אינו** פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
- לשם אימות הנתונים**, אשר מפורטים בסעיף זה לעיל על המציע לצרף לכל הפחות, את ההצהרה בנוסח **טופס מספר 8** למכרז.
- 11.10 על המציע להגיש ערבות בנקאית בלתי מותנית להצעה, כמפורט להלן.
- 11.11 למען הסר ספק, **אין** להגיש הצעה זה על ידי מספר מציעים במשותף (בין במסגרת מערכת יחסים של מיזם משותף, בין במסגרת של קבלן וקבלן משנה ובין בכל דרך אחרת), וזאת למעט האפשרות הניתנת למציע להציג קבלן משנה 1 (אחד) בלבד, אשר יועסק מטעם המציע בביצוע עבודות הפיתוח הכלולות בעבודות נשוא מכרז זה (לעיל ולהלן: "**קבלן המשנה לביצוע עבודות הפיתוח**").
- ניסיונו של "קבלן המשנה לביצוע עבודות הפיתוח" ייחשב לניסיונו של המציע לצורך עמידה בתנאי סעיף 11 זה לעיל ובהתאם ליתר תנאי סעיפי המשנה של סעיף 11 זה לעיל.
- למען הסר ספק ומבלי לגרוע מזכות המזמין להורות על החלפת קבלן המשנה לביצוע עבודות הפיתוח כאמור, כמפורט בהרחבה במסגרת ההסכם (נספח ב'), קבלן המשנה לביצוע עבודות הפיתוח יהיה טעון **במפורש** קבלת אישור המזמין **מראש ובכתב**, אשר יינתן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ומבלי צורך ליתן נימוקים בקשר להחלטתו, ולמציע ו/או ל"קבלן המשנה לביצוע עבודות הפיתוח" **לא** תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בעניין אישור ו/או אישור בתנאים ו/או אי מתן אישור לקבלן המשנה לביצוע עבודות הפיתוח כאמור.
- להסרת ספק, המציע הזוכה יהיה אחראי על ביצוע כל "העבודות" בכללותן ובשלמותן, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של "קבלן המשנה לביצוע עבודות הפיתוח" למלא אחר מלוא הוראות המזמין ו/או מי מטעמו, והכל בהתאם ליתר הוראות מכרז זה על נספחיו.
12. **הודגש, כי תנאי הסף במכרז נקבעו בשים לב להיקף ולסוג פעילויות המזמין במהלך כל השנים האחרונות. הזוכה במכרז יידרש לזמינות וללוחות זמנים מהירים בביצוע העבודות, לרבות עבודות השרוול והניפוץ.**
13. נבקש להקפיד על צירוף הצעה של **כל** המסמכים הנדרשים במכרז וכמפורט בטבלת העזר (טופס מספר 14 למכרז).
14. **אופן הגשת ההצעות המכרז ובחינתן נקבע במסגרת סעיפים 40 עד 53 (כולל) למסמכי המכרז.**
- על המציעים במכרז להגיש את מסמכי המכרז בתוך מעטפה חתומה, ובמסגרתה כל המסמכים המפורטים במסגרת **טופס מספר 14** ועליה יש לציין באופן בולט: "**מכרז מספר 008/2024**" וזאת ללא כל ציון פרט אחר, לרבות שם המציע או כל פרט מזהה אחר.



15. **ההצעה הכספית של המציע** - הצעת המחיר תצוין כהנחה באחוזים מהמחירים בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ, אשר נקבעו במסמכי הזמנה זו בגין ביצוע העבודות

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי כל הצעה במכרז שבמסגרתה תינתן הנחה בשיעור העולה על 10% (עשרה אחוזים) מסכום המחירים בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ, אשר נקבעו במסמכי הזמנה זו, תיפסל על הסף, והמשתתפים במכרז מסכימים לתנאי זה מראש ומסכימים בנוסף שלא תהא להם והם מוותרים מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי תנאי המכרז ובפרט תנאי זה ו/או כלפי המזמין ו/או כל מי מטעמו.

ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד. כל הנחה אחרת תיפסל.

את ההצעה יש למלא על גבי טופס מספר 13 לחוברת המכרז (החוברת המשפטית).

במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז זה, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע (והמייטיב ביותר עם המזמין - דהיינו, הסכום לשיעור ההנחה הגבוה מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

המציע אשר הצעתו הכספית תהא הטובה ביותר (דהיינו, ההצעה הכספית אשר במסגרתה ניתנה הצעה לשיעור ההנחה הגבוה ביותר) יזכה במכרז, אלא אם ימצא המזמין, כי קיימת סיבה עניינית ו/או משפטית ו/או אחרת המצדיקה לחרוג מכלל זה, לרבות אך מבלי למעט, בהתאם לאמות המידה ולנסיבות המפורטות במסמכי המכרז.

עם זאת, לצורך בחירת המציע הזוכה במכרז בלבד ועל אף האמור אחרת במסגרת מסמכי מכרז זה, היה והמציע עומד בעצמו (ובמפורש לא באמצעות "קבלן משנה" כהגדרתו בסעיף 11.2 לעיל) במלוא התנאים האמורים בסעיף 11.2 לעיל - כלומר, הן בביצוע "עבודות החפירה הפתוחה" והן בביצוע "עבודות השרוול" והן בביצוע "עבודות הניפוץ" והן בביצוע "עבודות הקרצוף והריבוד" - אזי, תחושב ההצעה של אותו מציע בתוספת שיעור של 10% (עשרה אחוזים) מסכום ההצעה הכספית של אותו המציע (להלן: "ההצעה הכספית המתוקנת"), וזאת לצורך השוואת ההצעות בלבד.

במסמכי המכרז ניתנו דוגמאות לתחשיב כאמור.

היה ושני מציעים או יותר יציעו בדיוק את אותה הצעה כספית (והצעות המציעים הנ"ל תעמודנה במלוא תנאי המכרז) שתהיה ההצעה הכספית הטובה ביותר במכרז - שמורה למזמין הזכות, ללא צורך במתן נימוקים ו/או הסברים, לבצע התמחרות (נוספת) בין המציעים הנ"ל בלבד (ובמסגרת ההתמחרות תהא למציעים הנ"ל אך ורק האפשרות לשפר את הצעותיהם הכספיות - קרי, ליתן הצעה להנחה בשיעור גבוה יותר מכפי שהגישו במקור במסגרת המכרז), או לחילופין לבצע הגרלה בין מציעים אלו, כאשר הבחירה בין שתי החלופות תהא של המזמין.

**בנוסף לכך**, היה ויימצא, כי שתי הצעות או יותר הציעו הצעה זהה לשיעור הנחה ואשר היא ההצעה הכספית הטובה ביותר (בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר), ואחת מן ההצעות האמורות תהא מטעם עסק בשליטת אישה - תיבחר ההצעה של העסק האמור, אשר הינו כאמור בשליטת אישה, כזוכה במכרז, ובלבד שצורפו להצעה בעת הגשתה, אישור רואה חשבון ותצהיר של המחזיקה בשליטה, והכל בהתאם לדרישות ולהגדרות המצוינות בהוראת סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב - 1992, אשר יחולו בשינויים המחויבים על מכרז זה.

16. ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז, המצויים תחת הלשונית "מכרזים" באתר האינטרנט

של המזמין, בכתובת: [www.mey-herz.co.il](http://www.mey-herz.co.il)

17. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 500,000 ש"ח (במילים: חמש מאות אלף שקלים חדשים), בתוקף עד ליום **23.04.2025**, וזאת בנוסח טופס מספר 7.

מובהר, כי לא תתקבל ערבות מטעם חברת ביטוח.

**המציעים מתבקשים לדייק הן בסכום הערבות, הן בתוקף הערבות והן בנוסח הערבות.**

18. המועד האחרון לבקשות הבהרה ותיקונים הינו עד **לתאריך 05.12.2024**.

נציג החברה, אליו על המציעים להפנות את ההודעה הינו גב'מר תמי רמון, אשר תפקידו/הינה מנהלת לשכת מנכ"ל המזמין, וזאת באמצעות דואר אלקטרוני: [Tami@mey-herz.co.il](mailto:Tami@mey-herz.co.il).

פניות בכל דרך אחרת, מאשר מתואר לעיל, לא ייענו. כמו כן, על המציעים לוודא טלפונית את קבלת שאלות הבהרה בטלפון 09-9710814.

שאלות שתועברנה שלא על פי האמור לעיל, רשאית החברה שלא להשיב עליהן.

19. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום **23.12.2024** בשעה **12:00** בצהריים.

20. אופן ביצוע העבודות נשוא המכרז מפורט בהרחבה במסגרת ההסכם ונספחיו.

21. **תקופת ההתקשרות -**

תוקפו של הסכם זה לתקופה של 12 (שנים-עשר) חודשים, אשר תחילתם "במועד תחילת הביצוע" (כהגדרתו בסעיף 15 להסכם).

הקבלן מעניק בזה למזמין את הזכות להאריך את תקופת ההסכם המקורית, באותם תנאים שנקבעו בהסכם זה, ב- 2 (שתי) תקופות אופציה בנות 12 (שנים-עשר) חודשים כל אחת, אשר תחילתן עם תום תקופת ההסכם המקורית.

22. **ערבות ביצוע** - המציע הזוכה יידרש להמציא למזמין ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי תלויה ובלתי מותנית, להבטחת מילוי מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, בסכום של 1,000,000 ש"ח (במילים: מיליון שקלים חדשים) (כולל מס ערך מוסף).

23. **ערבות בדק** - קיימת במסגרת ההסכם התייחסות לעניין המצאת ערבות בדק על ידי הזוכה במכרז לשם הבטחת אחריותו, כאמור במסמכי המכרז, וזאת **לאחר תום תקופת ההסכם**. כתב הערבות הבנקאית לבדק יהא בסכום של 250,000 ש"ח (במילים: מאתיים וחמשים אלף שקלים חדשים) (כולל מס ערך מוסף). ערבות הבדק תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין, ללא כל דרישה להוכחת נזק ו/או להנמקה וללא צורך לדרוש תחילה את סכום ערבות הטיב מאת הזוכה במכרז.

24. **המזמין אינו מעניק לזוכה במכרז שטח התארגנות ועל המציעים להיערך בהתאם.**

25. מומלץ למציעים לעיין בהוראות המפורטות לעניין הביטוחים הנדרשים בפרויקט ובכלל זה אישורי קיום ביטוחים, ולציין הערות ו/או הארות (ככל שיהיו) **וזאת עוד בטרם מועד ההגשה**.

להלן נושאים נוספים, אשר נדונו במסגרת מפגש המציעים, וכן תיקונים, שאלות ותשובות החברה לשאלות ובקשות שנתקבלו עד כה (כולל במסגרת מפגש המציעים):



השאלה והתשובה	הסעיף
<p><b>שאלה מס' 1 :</b></p> <p>כמה קבלנים יזכו במכרז?</p> <p><b>תשובה :</b></p> <p>במכרז יהיה זוכה אחד.</p>	-
<p><b>שאלה מס' 2 :</b></p> <p>אנחנו עומדים במישרין בתנאי הסף בנושא עבודות ניפוץ באופן חלקי, ואולם רכשנו לאחרונה מכונה כך שלמעשה יש לנו יכולת מלאה לבצע. ולפיכך האם עלינו להתקשר עם קבלן משנה ולבצע את העבודה רק איתו, האם נעמוד בתנאי של תוספת 10%?</p> <p><b>תשובה :</b></p> <p>נבקש לקבל את השאלה באופן מפורט ומדויק בכתב.</p>	-

בכבוד רב,

שאל אביב, מנכ"ל

העתקים:

מר אריק אבנרי, סמנכ"ל ההנדסה של החברה  
משרד בועז נוח ושות', עורכי דין

**רשימת המשתתפים במסגרת מפגש המציעים**

מכרז מס' 008/2024 - מכרז מסגרת לביצוע עבודות אספקת והנחת צנרת מים וביוב

ברחבי העיר הרצליה

מס'	שם הקבלן	שם הנציג	טלפון	דוא"ל
.1	גלעד אברהמי מנכ"ל	אברהמי יואב ובניו	050-5342446	<a href="mailto:noa.atias@avrahami-yoav.com">noa.atias@avrahami-yoav.com</a> <a href="mailto:tai@avrahami-yoav.com">tai@avrahami-yoav.com</a>
.2	זכי	יניב דרומי	052-6164520	<a href="mailto:hila@dromy.co.il">hila@dromy.co.il</a>
.3	שרון צאירי	מדיסון הנדסה	050-8876990	<a href="mailto:sharon@emadison.co.il">sharon@emadison.co.il</a>
.4	אינג' חגג יחיא מוחמד	אילן בדני עבודות עפר ופיתוח בע"מ	054-8022246	<a href="mailto:office@badani.co.il">office@badani.co.il</a>
.5	בועז צברי מנהל אחראי	מילגם מאירי טכנולוגיות	052-3647238	<a href="mailto:Boaz.Zabari@milgam.co.il">Boaz.Zabari@milgam.co.il</a>
.6	ניב זקס מנהל מחלקת מכרזים	יצ-אר בע"מ	052-5345384	<a href="mailto:auctionsm@itz-ar.com">auctionsm@itz-ar.com</a>
.7	עמי חגאג	חכמון בע"מ	054-8340402	<a href="mailto:gabay23@gmail.com">gabay23@gmail.com</a>
.8	אסף גבאי	חכמון בע"מ	052-5417975	<a href="mailto:gabay23@gmail.com">gabay23@gmail.com</a>
.9	טארק	חמאסה עבדאללה בע"מ	050-3515527	<a href="mailto:engmohye@gmail.com">engmohye@gmail.com</a>
.10	מאיר אסיג	א.ד אחים אדרי	050-7348186	<a href="mailto:dina@edrilttd.co.il">dina@edrilttd.co.il</a>

<a href="mailto:engmohye@gmail.com">engmohye@gmail.com</a>	04-6419563	חמאסה עבדאללה בע"מ	אמיר חרבוש	.11
<a href="mailto:ester@yaaz.co.il">ester@yaaz.co.il</a>		יעז חברה לבניה ופיתוח	אסתר	.12
<a href="mailto:ester@yaaz.co.il">ester@yaaz.co.il</a>	052-2539912 03- 9674546	יעז חברה לבניה ופיתוח	ספואי עודאם	.13
<a href="mailto:geeny@haviv.co.il">geeny@haviv.co.il</a>	050-5244389	חביב שלמה בע"מ	עלאא גהוברה	.14
<a href="mailto:geeny@haviv.co.il">geeny@haviv.co.il</a>	050-5244389	חביב שלמה בע"מ	שלמה חביב	.15
<a href="mailto:tanders@lesico.com">tanders@lesico.com</a>	054-5748086	לסיכו סע"מ	עופר סופר	.16